Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Das Formblatt ist erstellt nach der Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen **(Zweite Berechnungsverordnung - II. BV)**

Anlage 3 zur Bek des StMI vom 24. September 1979
Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Erläuterungen siehe Seite 2

Bauvorhaben: (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):	Bauherr:

Bezeichnung der Wohnung [1] (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)		**Grundfläche** [2] nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	**Abzugsfläche** [3] nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszu-füllen
		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ BauVorlV) oder Fertigmaß-lichtes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m². Raumteile unter Treppen, soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m²; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v.H. der Flächen von Raumteilen mit mindestens 1 m bis 2 m lichte Höhe, 50 v.H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä. 50 v.H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze.	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr.	**Raum-bezeichnung**	**m x m = m² [4]**	**m x m = m² [4]**	**m² [4]**	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist ☐ abgeschlossen [7] ☐ nicht abgeschlossen [8]

Zur Wohnung gehört (gehören) ____ Garage(n) ____ Geräteraum

Ich wähle den Abzug von 10 von Hundert [5] ☐ ja ☐ nein

Grundflächensumme (bei Fertigmaß)	[2]	
bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H.	[2]	
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)	[2]	
abzüglich bis 10 v.H. nach § 44 Abs. 3 II BV	[5]	
Anrechenbare Wohnfläche	**[6]**	

Ort, Datum

Unterschrift